

СОГЛАСОВАНО

" " 20\_\_ г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 ООО "Петрозаводская компания Выбор"

**Общие сведения**

Назначение объектов	жилые здания
Количество домов на управлении	76
Общая площадь МКД	274923,96
с центральным отоплением	74
с печным отоплением	0
с холодным водоснабжением	76
с горячим водоснабжением	50

**Инженерные системы ТЭ и оборудование объектов**

Количество тепловых пунктов	74
Тип системы теплоснабжения:	
открытая	57
закрытая	17
Схема подключения	зависимая/независимая
Количество МКД оборудованных ОДПУ ТЭ	35
Тип газоснабжения:	
сжиженный газ	30
природный газ	8
БУ	4

**Мероприятия организационного характера**

Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	
Разработка и утверждение графика промывки и опрессовки	
Организация и проведение периодической проверки узлов учета ТЭ	
Проведение осмотра внутридомовых систем центрального отопления на предмет их технического состояния, в том числе на наличие/отсутствие несанкционированных врезок	
Проверка наличия пломб на ОДПУ ТЭ с составлением акта	
Проверка работоспособности запорной арматуры, в том числе автоматических регуляторов температуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования	
Проверка состояния контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	
Обеспечение устранения неисправности на внутридомовых системах центрального отопления	

Обеспечение восстановления разрушенной или недостаточной тепловой изоляции труб	
Разработка эксплуатационных инструкций, объектов теплоснабжения МКД	
Обеспечение наличия паспортов тепловых пунктов	
Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	
Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
Организация аварийно-диспетчерской службы, осуществление технического обслуживания	
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	

**Мероприятия технического характера**

Наименование	Ед.изм.	План	Срок выполнения	Примечание
--------------	---------	------	-----------------	------------

Промывка	зд.	74	29.08.2025	
Опресовка	зд.	74	29.08.2025	
Промывка водоподогревателей ГВС	шт	26	29.08.2025	
Промывка водоподогревателей ЦО	шт	17	29.08.2025	
Замена изоляции сетей отопления	м.п.	18	29.08.2025	
Подготовка элеваторных узлов	шт	74	29.08.2025	
Замена радиаторов	шт	3	29.08.2025	
Ремонт запорн.арматуры, в т.ч. задвижек	шт	30	29.08.2025	
Замена запорн.арматуры, в т.ч. задвижек	шт	20	29.08.2025	
Ремонт/замена регуляторов температуры	шт	1	29.08.2025	
Смена труб ЦО	м.п.	15	29.08.2025	
Смена труб ГВС	м.п.	10	29.08.2025	
Замена насосов	шт	3	29.08.2025	
Установка оборудования узла учета тепловой энергии	шт		29.08.2025	
Периодическая поверка ОДПУ ТЭ	шт	9	29.08.2025	
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов МКД с газовыми приборами	зд.	42	29.08.2025	

**Подготовка к отопительному периоду теплового контура МКД**

Ремонт кровель(всего):			29.08.2025	
рулонные	м2	42	29.08.2025	
шиферные	м2	14	29.08.2025	
металлические	м2	22	29.08.2025	

Ремонт оголовков	шт	1	29.08.2025
Ремонт вентканалов	шт	10	29.08.2025
Ремонт швов (м.п.)	м.п.	32	29.08.2025
Ремонт швов (кол-во МКД)	зд.	1	29.08.2025
Ремонт цоколей	м2	2	29.08.2025
Ремонт освещения подвалов	шт	3	29.08.2025
Ремонт освещения чердаков	шт	1	29.08.2025
Ремонт освещения подъездов	шт	8	29.08.2025
Смена труб ХВС	м.п.	18	29.08.2025
Смена труб КНС	м.п.	16	29.08.2025
Смена сетей электроснабжения	м.п.	570	29.08.2025
Промывка выпусков канализации	шт	14	29.08.2025
Очистка подвалов от мусора	шт	1	29.08.2025
Очистка чердаков от мусора	шт	1	29.08.2025
Ремонт дверных блоков	шт	2	29.08.2025
Ремонт оконных блоков	шт	4	29.08.2025
Смена остекления лестничных клеток	м2	18	29.08.2025
Ремонт штукатурки фасадов	м2	2	29.08.2025
Ремонт и закрытие слуховых окон	шт	6	29.08.2025
Ремонт отмостки и приемков	м2	5	29.08.2025
Ремонт водосточных труб	шт	3	29.08.2025
Очистка внутреннего ливнестока	шт	3	29.08.2025
Ремонт козырьков	шт	2	29.08.2025
Заготовка противоскользящей крошки	т	2	29.08.2025
Заготовка песко-соляной смеси	т	8	29.08.2025

Оформление паспортов готовности	шт	76	29.08.2025	
------------------------------------	----	----	------------	--



Инженер по эксплуатации

Р.А.Калашников