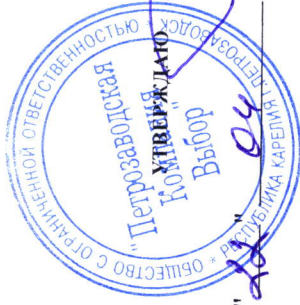


СОГЛАСОВАНО

" " 20__ г.



" 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 ООО "Петрозаводская компания Выбор"

Общие сведения

Назначение объектов	жилые здания
Количество домов на управлении	78
Общая площадь МКД	279985,8
с центральным отоплением	76
с печным отоплением	0
с холодным водоснабжением	78
с горячим водоснабжением	48

Инженерные системы ТЭ и оборудование

объектов

Количество тепловых пунктов	76
Тип системы теплоснабжения:	
открытая	63
закрытая	13
Схема подключения	зависимая/независимая
Количество МКД оборудованных ОДПУ ТЭ	32
Тип газоснабжения:	
сжиженный газ	31
природный газ	9
БУ	4

Мероприятия организационного характера

Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	
Разработка и утверждение графика промывки и опрессовки	
Организация и проведение периодической проверки узлов учета ТЭ	
Проведение осмотра внутридомовых систем центрального отопления на предмет их технического состояния, в том числе на наличие/отсутствие несанкционированных врезок	
Проверка наличия пломб на ОДПУ ТЭ с составлением акта	
Проверка работоспособности запорной арматуры, в том числе автоматических регуляторов температуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования	
Проверка состояния контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	
Обеспечение устранения неисправности на внутридомовых системах центрального отопления	

Обеспечение восстановления разрушенной или недостаточной тепловой изоляции труб	
Разработка эксплуатационных инструкций, объектов теплоснабжения МКД	
Обеспечение наличия паспортов тепловых пунктов	
Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	
Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
Организация аварийно-диспетчерской службы, осуществление технического обслуживания	
Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	

Мероприятия технического характера

Наименование	Ед.изм.	План	Срок выполнения	Примечание
--------------	---------	------	-----------------	------------

Промывка	зд.	76	31.08.2026
Опресовка	зд.	76	31.08.2026
Промывка водоподогревателей ГВС	шт	25	31.08.2026
Промывка водоподогревателей ЦО	шт	16	31.08.2026
Замена изоляции сетей отопления	м.п.	16	31.08.2026
Подготовка элеваторных узлов	шт	76	31.08.2026
Замена радиаторов	шт	2	31.08.2026
Ремонт запорн.арматуры, в т.ч. задвижек	шт	15	31.08.2026
Замена запорн.арматуры, в т.ч. задвижек	шт	12	31.08.2026
Ремонт/замена регуляторов температуры	шт	1	31.08.2026
Смена труб ЦО	м.п.	20	31.08.2026
Смена труб ГВС	м.п.	30	31.08.2026
Замена насосов	шт	1	31.08.2026
Установка оборудования узла учета тепловой энергии	шт		31.08.2026
Периодическая поверка ОДПУ ТЭ	шт	9	31.08.2026
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов МКД с газовыми приборами	зд.	38	31.08.2026

Подготовка к отопительному периоду теплового контура МКД

Ремонт кровель(всего):			31.08.2026
рулонные	м2	150	31.08.2026
шиферные	м2	25	31.08.2026
металлические	м2	9	31.08.2026

Ремонт оголовков	шт	1	31.08.2026	
Ремонт вентканалов	шт	1	31.08.2026	
Ремонт швов (м.п.)	м.п.	120	31.08.2026	
Ремонт швов (кол-во МКД)	зд.	1	31.08.2026	
Ремонт цоколей	м2	3	31.08.2026	
Ремонт освещения подвалов	шт	1	31.08.2026	
Ремонт освещения чердаков	шт	1	31.08.2026	
Ремонт освещения подъездов	шт	10	31.08.2026	
Смена труб ХВС	м.п.	20	31.08.2026	
Смена труб КНС	м.п.	12	31.08.2026	
Смена сетей электроснабжения	м.п.	220	31.08.2026	
Промывка выпусков канализации	шт	8	31.08.2026	
Очистка подвалов от мусора	шт	1	31.08.2026	
Очистка чердаков от мусора	шт	1	31.08.2026	
Ремонт дверных блоков	шт	3	31.08.2026	
Ремонт оконных блоков	шт	2	31.08.2026	
Смена остекления лестничных клеток	м2	2	31.08.2026	
Ремонт штукатурки фасадов	м2	6	31.08.2026	
Ремонт и закрытие слуховых окон	шт	8	31.08.2026	
Ремонт отмостки и приемков	м2	4	31.08.2026	
Ремонт водосточных труб	шт	5	31.08.2026	
Очистка внутреннего ливнестока	шт	4	31.08.2026	
Ремонт козырьков	шт	3	31.08.2026	
Заготовка противоскользящей крошки	т	2	31.08.2026	
Заготовка песко-соляной смеси	т	7	31.08.2026	

Оформление паспортов готовности	шт	76	31.08.2026
------------------------------------	----	----	------------

Инженер по эксплуатации



Р.А.Калашников