

Петрозаводский городской суд  
(г. Петрозаводск, ул. Красная, 33)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Петрозаводск

10 сентября 2018 года

Резолютивная часть постановления  
объявлена 06 сентября 2018 г.

Судья Петрозаводского городского суда Республики Карелия Деготь Наталия Евгеньевна при секретаре Соснович С.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (далее – ООО «ПК Выбор», Общество), ИНН 1001198281, ОГРН 1071001015887, дата и место государственной регистрации – 10.10.2007г. ИФНС по г. Петрозаводску, юридический адрес: г. Петрозаводск, ул.Володарского, д.25, оф.2,

### у с т а н о в и л :

В период времени с 14 час. 30 мин. до 15 час. 25 мин. 09 июля 2018 г. и с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. 10 июля 2018 года в жилом доме № 31 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске ООО «ПК Выбор» при осуществлении деятельности по управлению указанным многоквартирным домом допустило нарушения ст. 11, п.3 ст. 23, п.1 ст. 24 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федерального закона), пунктов 3.8, 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», пунктов 2.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.3 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение», п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», выразившиеся в необеспечении выполнения основных профилактических мероприятий по защите жилого дома от грызунов и синантропных членистоногих в части инженерно-технических, санитарно-гигиенических мероприятий, несоблюдении мер, препятствующих миграции грызунов и синантропных членистоногих, о чем свидетельствует отверстие на стыке фундамента здания и отмостки (у 1-го подъезда), щели по периметру здания на стыке фундамента и отмостки, отверстие под отмосткой с торца здания, незаделанные мелкоячеистой сеткой вентиляционные отверстия в фундаменте, в теплоузле щели на стыке стены и потолка, в обрешетке на потолке, разрушения в обрешетке на потолке в тамбуре в 1-м подъезде, отверстия на стыке стены и пола на площадке перед лестничным маршем на 1-ый этаж, разрушения в обрешетке в стене и щели в полу между досками между 1-ым и 2-ым этажами, разрушения в обрешетке в потолке на площадке 2-го этажа, щели в полу между досками в лестничных маршах, выявлены синантропные членистоногие Caliphoridae (падальная муха) и Gamasina (гамазовый клещ), условия, способствующие их размножению и жизнедеятельности (влажный грунт в теплоузле). Кроме того, Обществом не проводятся обследования, дезинсекционные мероприятия, контроль эффективности проводимых мероприятий в помещениях жилого дома в 2018 г.

Таким образом, ООО «ПК Выбор» осуществляло свою деятельность с нарушением санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений.

Защитник ООО «ПК Выбор» Добринец А.И. в судебном заседании пояснила, что дом признан аварийным. Дом требует капитального ремонта, но в связи с тем, что дом признан аварийным, подлежит сносу, его ремонт нецелесообразен. Дезинсекция была проведена 11.07.2018 г. Заявок на проведение дератизации, дезинсекции не было. Весенний и летний осмотры проводятся. Люди продолжают жить в доме и платить за его обслуживание.

Потерпевшая Костерина Н.В. в судебном заседании указала на то, что живет в коммунальной квартире, в кухне бегают крысы. Также они бегают около дома и забегают в щели дома. В комнате клопы. Дети страдают от насекомых, болеют, состоят на учете у аллерголога, дерматолога.

Представитель Управления Роспотребнадзора по РК Васильева Е.А., действующая на основании доверенности, в судебном заседании указала на обоснованность привлечения Общества к ответственности.



Виновность ООО «ПК Выбор» подтверждается протоколами об административных правонарушениях, копией жалобы Костериной Н.В., выпиской из ЕГРЮЛ, определениями о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования, копией Устава, копией договора управления многоквартирным домом, копией протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протоколами осмотров принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, фототаблицами, видеозаписью, заключением эксперта, копией акта санитарно-эпидемиологического обследования помещений на выполнение профилактических мероприятий по защите объекта от грызунов и синантропных членистоногих от 09.07.2018г., копией договора на проведение работ по профилактической дезинфекции (дератизации, дезинсекции), актом выполненных работ, другими материалами дела.

На основании ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее – Федерального закона) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению.

В соответствии с п.1 ст. 24 Федерального закона при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам (п.3 ст.2: Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения").

В соответствии с требованиями п. 3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологически требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» (далее СП 3.5.3.3223-14) инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов включают использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устранению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках; герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами; использование профилактических охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) на базе электрических, ультразвуковых или механических устройств, безопасных для человека; создание свободного доступа к подсобным помещениям (мусорокамер, подвалов, лестничных клеток, чердаков), помещений для хранения пищевых продуктов и других, с целью исключения условий для укрытия грызунов; установку профилактических охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) на базе электрических, ультразвуковых или механических устройств безопасных для человека при наличии документов, подтверждающих качество безопасности продукции (товаров) в случаях необходимости такого документа в соответствии с правовыми актами Таможенного союза и законодательства Российской Федерации.

Санитарно-гигиенические мероприятия включают: работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории прилегающей к объектам, очистку мусорокамер в жилых домах не реже 1 раза в сутки применением моющих и дезинфицирующих средств; асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте; использование пломбирующих емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка; ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий; проведение других мероприятий, соответствующих



профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами (п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14).

Согласно п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» при эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В соответствии с п. 2.2 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» дезинсекция проводится в производственных, жилых и общественных зданиях, помещениях, сооружениях, на транспорте, на территориях городских и сельских поселений, прилегающих к ним участках открытой природы, включая водоемы, места естественного обитания членистоногих, а также в очагах инфекционных болезней, где имеются условия для их возникновения, поддержания или распространения (далее - объекты).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели организуют и проводят обученным персоналом по вопросам дезинфектологии следующие дезинсекционные мероприятия: обследования с целью учета численности, определения заселенности объектов и территории, их технического и санитарно-эпидемиологического состояния; профилактические (организационные, гидротехнические, инженерно-технические, санитарно-гигиенические), агро- и лесотехнические мероприятия, предупреждающие заселение объекта членистоногими в жилых зданиях, помещениях, сооружениях, а также прилегающей к ним территории; истребительные мероприятия с использованием ограничительных, физических, химических и биологических методов; контроль эффективности истребительных мероприятий своими силами или силами исполнителей дезинсекционных работ или сторонних организаций (п.3.3 СанПиН 3.5.2.3472-17).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при организации дезинсекционных мероприятий обеспечивают: предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия членистоногих и их видов; выбор метода борьбы с членистоногими; выполнение инженерно-технических и санитарно-эпидемиологических дезинсекционных мероприятий; контроль во время проведения дезинсекционных мероприятий и после, с целью определения эффективности. При отсутствии эффективности дезинсекционные обработки повторяются (п.3.4 СанПиН 3.5.2.3472-17).

Кратность плановых обследований на заселенность членистоногими объектов, указанных в пункте 2.2 Санитарных правил, должна составлять не менее 2 раз в месяц, для других объектов - 1 раз в месяц (в местах общего пользования многоквартирных домов, общежитий), в очагах инфекционных и паразитарных заболеваний, а также анофелогенных водоемов - 1 раз в неделю, открытых территорий - 1 раз в месяц (п.3.5 СанПиН 3.5.2.3472-17).

При эксплуатации производственных, жилых помещений, зданий, сооружений, а также транспорта должны соблюдаться меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: уборка и дезинсекции в соответствии с Санитарными правилами; устройство освещения в помещениях подвального типа (например, подвал, техническое подполье); уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмостков и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка в помещениях подвального типа; герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков (4.3 СанПиН 3.5.2.3472-17).

Согласно ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного



правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оснований невозможности исполнения указанных требований судье не представлено. То обстоятельство, что дом признан аварийным и подлежащим сносу, а физические и юридические лица подлежат отселению в срок до 31.12.2022 г., не исключает обязанности управляющей компании по надлежащему содержанию многоквартирного дома в соответствии с МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРЕЧНЕМ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, и требованиями санитарных правил.

Таким образом, судья приходит к выводу, что ООО «ПК Выбор» имело возможность для соблюдения требований санитарных правил, но им не были приняты все необходимые для этого меры.

Доказательств объективной невозможности исполнения указанных требований правил судье не представлено.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к выводу о доказанности вины ООО «ПК Выбор» в совершении административных правонарушений, квалифицирует его действия по ст.6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений.

В ходе проведения расследования, при составлении протоколов, при назначении и проведении экспертизы существенных процессуальных нарушений, влекущих за собой прекращение производства по делу либо невозможность использования доказательств, не допущено.

Оснований полагать малозначительность допущенных нарушений с учетом их грубого характера, учитывая, таким образом, характер совершенных правонарушений и степень их общественной опасности, роль правонарушителя, судья не находит.

При определении вида и размера административного наказания, судьей принимается во внимание характер допущенного административного правонарушения, обстоятельства его совершения, данные о привлекаемом лице, его имущественное и финансовое положение, к смягчающим обстоятельствам судья относит принятие мер для устранения нарушений, отягчающих административную ответственность обстоятельств судья не усматривает, полагая, что установленные нарушения с учетом их характера в своей совокупности представляют угрозу причинения вреда здоровью проживающих в многоквартирном доме людей. В связи с чем судья полагает возможным назначить ООО «ПК Выбор» наказание в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ст. 6.4 КоАП РФ, не усматривая оснований для замены вида наказания. Оснований для назначения наказания в виде приостановления деятельности судья не усматривает.

Руководствуясь ст.ст.29.9-29.10 КоАП РФ, судья

**п о с т а н о в и л :**

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит оплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу на расчетный счет 40101810600000010006 в Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск. Получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Управление Роспотребнадзора по РК, л/сч 04061788030), ИНН 1001048857, КПП 100101001, БИК 048602001, ОКТМО 86701000. Код бюджетной классификации (КБК) 141 116 280 000 16 000 140.

Постановление может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Карелия через Петрозаводский городской суд в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Судья

КОПИЯ

ВЕРНА

СУДЬЯ

ДЕЛО № 10/2022

Н.Е. Деготь