

Постановление № 1.8.3-03/1009

о назначении административного наказания по делу об административном
правонарушении № 1.8.3-01/1009

23.11.2016

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе: председатель комиссии М.Н. Луньков, заместитель председателя комиссии Р.В. Ванько, секретарь комиссии Т.А. Киселева, член комиссии А.С. Шишкин (отсутствовали с разрешения председателя комиссии: член комиссии А.С. Мацкевич, член комиссии С.М. Дорощенко, член комиссии Г.Г. Гоцева), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.8.3-01/1009 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (далее – ООО «ПК Выбор») (ОГРН 1071001015887, КПП 100101001, ИНН 1001198281, юридический адрес: 185003, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д.33, кв.5, фактический адрес: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 10.10.2007г.), по части 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «ПК Выбор», с участием защитников общества Ржановского Валерия Александровича и Азимова Алижона Мамаджоновича, действующих на основании доверенности.

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «ПК Выбор» было извещено надлежащим образом.

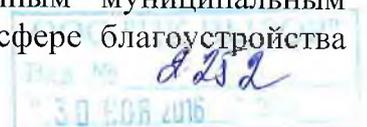
Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «ПК Выбор» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении, а также защитникам общества Ржановскому В.А. и Азимову А.М., непосредственно перед рассмотрением дела.

До начала рассмотрения дела защитники устно ходатайствовали о приобщении дополнительных материалов дела. Ходатайство - удовлетворено.

До начала рассмотрения дела защитники предоставили ходатайство об исключении доказательств из материалов дела № 1.8.3-01/1009 в связи с тем, что фотокопии не имеют надлежащих идентификационных данных о времени, месте и лице, приобщившего копии фотографий к делу, также отсутствуют подписи должностного лица, осуществившего фотосъемку. Объекты, изображенные на фотокопиях, не позволяют идентифицировать факты, объекты, событие и место правонарушения. В удовлетворении ходатайства - отказано, вынесено определение об отказе в удовлетворении ходатайства.

Отводов не заявлено.

Протоколом № 1084-П от 26.10.2016г., составленным муниципальным инспектором отдела жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства



управления муниципального контроля аппарата Администрации Петрозаводского городского округа Пронченко Ю.С., было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.8.3-01/1009 в отношении ООО «ПК Выбор» по факту нарушения Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе (далее – Правила благоустройства), утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 03.06.2014 N 27/27-414 на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д.9.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

13 октября 2016 года в 12 часов 20 минут в ходе проведения систематических контрольных мероприятий по обследованию территории Петрозаводского городского округа, при визуальном осмотре придомовой территории дома №9 по ул. Куйбышева в г. Петрозаводске непосредственно обнаружены и выявлены нарушения пунктов 1,2,3,7.1 статьи 4, пунктов 1,2,3,16 статьи 5, пункта 3 статьи 8, пункта 2 статьи 10, пунктов 1,2 статьи 11 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 03.06.2014 N 27/27-414 (далее – Правила благоустройства), что выразилось в следующем:

- с торца здания (выходящего на здание №15 по ул. Свердлова) складирован и не убран мелкий бытовой мусор (матрац);
- в районе входа в подъезд №6 складирован и не убран строительный мусор в мешках, на дворовом проезде напротив входа в подъезд №6 у подпорной стены не убран мелкий бытовой мусор (пластиковая тара), не выметена опавшая листва;
- дворовой проезд не очищен от опавшей листвы;
- дворовой газон не очищен от мелкого бытового мусора.

С целью подтверждения нарушения установленной Правилами периодичности уборки территории, составление акта было приостановлено 13.10.2016 и возобновлено 17.10.2016 в 09 часов 49 минут. На момент возобновления составления акта установлено, что нарушения, выявленные 13.10.2016 не устранены:

- мешки с мусором в районе входа в подъезд №6 не убраны, листва и мелкий бытовой мусор (пластиковая тара) у подпорной стены, лежат на том же месте;
- дворовой проезд не очищен от опавшей листвы (визуально количество листвы с 13.10.2016 увеличилось);
- мелкий бытовой мусор с дворового газона не очищен, а также не убран матрац (стоит на том же месте).

Кроме того, выявлено, что приямок, расположенный при входе в подъезд №2 захламлен и не очищен от мелкого бытового мусора.

ООО «ПК Выбор», являясь по договору управления ответственным юридическим лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Куйбышева в г. Петрозаводске:

- не произвело уборку придомовой территории, а именно уборку опавшей листвы с дворового проезда многоквартирного дома, строительного и мелкого бытового мусора, уборку крупногабаритного мусора с придомовой территории;

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Правил благоустройства организации и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории округа, в том числе и на территориях индивидуальных жилых домов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых

домов, зданий, сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным Правилами благоустройства.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 4 Правил благоустройства не допускается несанкционированный сброс и складирование отходов и снега.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Правил благоустройства организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков, а при наличии договора о закреплении территории для уборки также и уборку прилегающих территорий. Определение границ прилегающих территорий для уборки оформляется путем заключения между организациями, физическими лицами и Администрацией Петрозаводского городского округа договора о закреплении территории для уборки с составлением схематической карты уборки, один экземпляр которой хранится в Администрации Петрозаводского городского округа, а второй у организации и физического лица.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил благоустройства уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня. Уборка мест массового пребывания людей (в том числе подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон) производится в течение всего рабочего дня соответствующих организаций постоянно.

В соответствии с пунктом 16 статьи 5 Правил благоустройства уборку принадлежащих на праве собственности или ином праве организациям и физическим лицам земельных участков и прилегающей к ним территории (согласно договора – п.2 ст.5 настоящих Правил), если иное не предусмотрено настоящими Правилами, и подъездов к ним производят указанные организации и физические лица или уполномоченные ими лица.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Правил благоустройства в период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят уборку опавшей листвы. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные Администрацией Петрозаводского городского округа участки либо на поля компостирования.

Запрещается складировать листву, скошенную траву в контейнеры, а также на контейнерных площадках и в 5 метрах по периметру от соответствующей площадки. Сжигать листья на территории жилой застройки, в садах, скверах, парках и на других озелененных территориях запрещается. Сгребание листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

В соответствии с пунктом 2 статьи 10 Правил благоустройства периодичность выполнения летних уборочных работ определяется от интенсивности движения: I класс – один раз в двое суток; II класс – один раз в сутки; III класс – два раза в сутки.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Правил благоустройства организации и собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить сбор и вывоз отходов производства и потребления самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями и размещение отходов путем заключения договоров с организациями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов в специально отведенных местах, определенных Администрацией Петрозаводского городского округа.

Договоры на вывоз ТБО, КГО и жидких бытовых отходов от жилищного фонда заключают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, от индивидуальных жилых домов – собственники жилых домов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Правил благоустройства сбор ТБО в контейнеры и КГО в бункеры - накопители осуществляют:

- в жилищном фонде – организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- в индивидуальных жилых домах – собственники жилых домов в соответствии с условиями заключенных договоров;
- по остальным территориям – организации, которые осуществляют содержание данных территорий в соответствии с условиями заключенных договоров.

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д.9 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирными домами: управление управляющей организацией ООО «ПК Выбор».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно имеющемуся в материалах дела договору управления многоквартирным домом, ООО «ПК Выбор» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д.9. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания

общего имущества данного многоквартирного дома, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «ПК Выбор» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьей 1.5 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» под повторным правонарушением понимается правонарушение, совершенное в течение одного года со дня окончания исполнения постановления о назначении административного наказания за совершение однородного (имеющего единый родовой объект посягательства) правонарушения.

Постановление по делу об административном правонарушении №1.8.3-03/120 по ч.1 ст. 2.14 Закона РК от 15.05.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» от 09.03.2016г. в отношении ООО «ПК Выбор» о назначении административного наказания (предупреждение) вступило в законную силу 05.04.2016г. Срок применения части 2 ст. 2.14 истекает 05.04.2017г.

В соответствии с частью 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» повторное нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 03.06.2014 N 27/27-414, является административным правонарушением и влечет административное наказание.

На заседании административной комиссии защитники общества просили прекратить производство по делу об административном правонарушении ввиду недоказанности вины общества. Позицию ООО «ПК Выбор» изложили в письменном пояснении, которое приобщено к материалам дела. Пояснили, что при проведении мероприятий муниципального контроля, муниципальным инспектором были допущены нарушения положений Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предусматривающий обязанность и право руководителя юридического лица присутствовать при проведении мероприятий государственного и муниципального контроля. Одним из основных принципов защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля является преимущественно уведомительный порядок начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности (ч.1 ст.3 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ). В силу ч.12 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ), о проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения. Согласно ч.16 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ, о проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо уведомляется органом муниципального контроля не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом. Пояснили, что в материалах дела не содержится доказательств направления уведомления обществу о предстоящей проверке, предоставленный в материалы дела акт осмотра от 17.10.2016г., приложенные к нему фотоматериалы не могут быть признаны допустимыми, фотокопии не имеют надлежащих

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республики Карелия г. Петрозаводска, БИК 048602001, получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа), лицевой счет 04063006930, ИНН 1001040505, КПП 100101001, ОКТМО 86701000 код доходов (КБК) 111 1 16 90040 04 1000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», назначение платежа: «административный штраф по постановлению от 23.11.2016г. № 1.8.3-03/1009 Адм. Комиссия ПГО».

Подпись

Председатель Административной комиссии
Петрозаводского городского округа


Луньков М.Н.

