

препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: ...поддержание в исправном состоянии отмосток и водосточков.

Не герметизированы места прохода коммуникаций через стены и перекрытия (протокол осмотра от 02.04.2013 г.):

- имеется отверстие в полу при входе на площадку 1-этажа 1 подъезда в месте прохода труб отопления (размером 15х30 см)

- имеются отверстия в стене, в местах прохода коммуникаций в 1-ом подъезде на 1-ом этаже (3 отверстия размером 10х10 см), во 2-ом подъезде на 2-ом этаже (размером 7х15 см) и 3-ем этаже (размером 10х10 см);

- имеются отверстия в съемном коробе, закрывающем стояки холодной и горячей воды, в 1-ом подъезде между 1-м и 2-м этажами (размером 4х11 см), во 2-ом подъезде между 4-ым и 5-ым этажами (размером 2х90 см), что является нарушениями требований:

- пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация);

- пунктов 3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации", а именно: при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий и сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе...своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся... герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- пунктов 3.2, 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», а именно: к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся...герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорте следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: ...своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Управление данным многоквартирным домом осуществляет ООО «Петрозаводская Компания Выбор».

Таким образом, ООО «Петрозаводская Компания Выбор» допустило нарушение требований статьи 11 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ФЗ № 52.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «ПК Выбор» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее к административной ответственности не привлекалось), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют) и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «ПК Выбор» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

**Десять тысяч рублей 00 копеек**

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела



При проведении 02.04.2013 г. с 10 час. 00. мин. до 11 час. 00. мин. и 05.04.2013 г. с 15 час. 00. мин. до 16 час. 00. мин. осмотра помещений многоквартирного жилого дома № 39/3 по ул. Птицефабрика в г. Петрозаводске, установлено следующее: Подвал жилого дома № 39/3 по ул. Птицефабрика загрязнен вязкой и жидкой грязью (последствия затопления канализационными стоками), захламлен бытовым мусором, частично затоплен - под 2 подъездом имеется слой воды (протоколы осмотра от 02.04.2013 г. и 05.04.2013 г., фотоматериалы), что является нарушением требований:

- пункта 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается...захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Вентиляционные продухи подвального помещения не закрыты мелкоячеистой металлической решеткой (протокол осмотра от 02.04.2013 г.), что является нарушением требований:

- пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация);

- пункта 3.2 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации", а именно: к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: ...устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

- пункта 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», а именно: при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: ...уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон.

Подвал осушен не в полной мере, под 2 подъездом грунт влажный, частично затоплен, имеется течь воды из вентиля отопления (протокол осмотра от 02.04.2013 г.), что является нарушением требований:

- пункта 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», а именно: при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: ...своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий;

- пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Двери кладовых помещений у 1 и 2 подъездов не обиты материалом, устойчивым к повреждению грызунами на высоту 50 см от уровня пола (протокол осмотра от 02.04.2013 г.), что является нарушением требований:

- пункта 3.2 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации", а именно: к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами.

Не проведен своевременный ремонт отмотка у 1-го подъезда (протокол осмотра от 02.04.2013 г.), что является нарушением требований:

- пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а именно: при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация);

- пункта 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации", а именно: при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий и сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе...своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах ограждениях;

- пункта 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», а именно: при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры,



4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

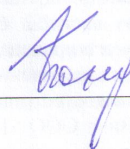
Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

**Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140**

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

*Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике  
Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна*



М.П.

Копию настоящего постановления получил "\_\_\_\_\_" 201\_\_ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу «\_\_\_» 201\_\_ года