



Российская Федерация  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;  
insp@onego.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2014 года

г. Петрозаводск  
Дело №15-10/82-14

И.о. руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия Е.В. Ишукова, рассмотрев протокол № 0065 от 25.02.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении ООО «Производственная компания Выбор», юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Варламова, д. 33, кв. 5: адрес фактического местонахождения: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34,

УСТАНОВИЛ

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела лицо, привлекаемое к административной ответственности, извещено надлежащим образом. В рассмотрении дела принял участие представитель Общества Москалик Юлия Дмитриевна, действующая на основании доверенности от 24.04.2013, по ходатайству которой к материалам дела приобщены письменные пояснения по существу вменяемого правонарушения, где делается ссылка на нарушение Инспекцией при проведении проверки требований ФЗ № 294-ФЗ; что акт непосредственного обнаружения от 31.01.2014 не является надлежащим доказательством события вменяемого правонарушения.

До рассмотрения дела по существу Обществом на определение Инспекции об истребовании сведений представлены акт обследования от 07.02.2014 и наряд-задание от 21.01.2014, которые приобщены к материалам дела.

Иных ходатайств и отводов не заявлено. Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в отношении Общества послужило непосредственное обнаружение должностным лицом Инспекции факта нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3 по Лососинской набережной в г. Петрозаводске, а именно: со свесов крыши свисают сосульки длиной до 2-х метров по всему периметру кровли на протяжении 35 метров вдоль Лососинской набережной, также сосульки свисают с балконов указанного жилого дома, что зафиксировано в акте непосредственного обнаружения № 09 от 31.01.2014 и в прилагаемой к нему фототаблице.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлено, что многоквартирный дом № 3 по Лососинской набережной в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора управления. Учитывая изложенное, Общество является лицом, обязанным оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома, и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - непринятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными

ООО "ПКР-30"  
Вкл. № 0065  
" 02.04.2014

03.04.14

нормативными актами.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регламентируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении" (далее – Правила 491).

Пунктами 10, 11 Правил 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, а также сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами 170, которые зарегистрированы в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованы в "Российской газете" от 23.10.2003 N214 и являются обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений, пунктом п.4.6.1.23. которых установлено, что удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости; удалению подлежат снежные навесы и наледь с балконов и козырьков. Системный анализ вышеприведенных норм позволяет сделать вывод о том, что осмотр и удаление наледи и сосулек должен производиться регулярно с целью обеспечения безопасности граждан.

Учитывая изложенные нормы, считаю, что Обществом не были проведены необходимые мероприятия с целью соблюдения приведенных требований Правил и норм технической эксплуатации, что подтверждается актом непосредственного обнаружения, фотографиями и протоколом об административном правонарушении.

При подготовке дела к рассмотрению Инспекцией были истребованы в Обществе сведения о периодичности удаления сосулек, наледи и снега с кровли рассматриваемого жилого дома. На рассмотрение дела Обществом представлен наряд-задание от 21.01.2014 с отметкой о выполнении работ по удалению сосулек, а также акт от 07.02.2014. В то же время значительные по размеру сосульки о состоянии на 31.01.2014 имелись на кровле указанного жилого дома, что свидетельствует о невыполнении управляющей организацией своих обязанностей по своевременной очистке крыши в зимний период, когда с учетом погодноклиматических условий, смены температуры воздуха и снегопада должен быть обеспечен особый контроль за состоянием крыш. Таким образом, представленные Обществом документы не могут рассматриваться в качестве обстоятельства, исключающего ответственность.

Доказательств, того, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на содержание вверенного общего имущества в надлежащем состоянии или о невозможности соблюдения им общеобязательных требований законодательства Российской Федерации в силу обстоятельств, которые Общество не могло разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых оно не отвечает, в материалах дела не имеется, в связи с чем, считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Довод о недопустимости имеющихся в деле доказательств, изложенный в пояснениях от 26.03.2014, считаю необоснованным, поскольку поводом к возбуждению настоящего административного дела послужило непосредственное обнаружение должностным лицом Инспекции достаточных данных, указывающих на наличие события вменяемого административного правонарушения, что было зафиксировано в акте № 09 от 31.01.2014 и в прилагаемой к нему фототаблице.

При непосредственном обнаружении должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, не применяются нормы, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294), поскольку не требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) и юридических лиц (подпункт 1 части 3 статьи 1 Закона № 294).

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Признать ООО «Производственная компания Выбор» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000(сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

#### **Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:**

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

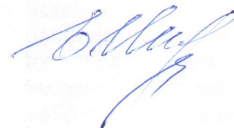
Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:  
Счет № 40101810600000010006 ГРКЦ НБ Республика Карелия  
Банка России г. Петрозаводск БИК 048602001  
Получатель: Управление Федерального казначейства  
По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)  
ИНН 1001225288 КПП 100101001 ОКТМО 86701000 Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «\_\_»\_\_\_\_2014 г.

И.о. руководителя



Е.В.Ишукова