

**Административная комиссия Петрозаводского городского округа  
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2  
тел. (8142) 706122, факс (8142) 706121**

**Постановление № 1.8.3-03/110**

**значении административного наказания по делу об административном  
правонарушении № 1.8.3-01/110**

02.03.2016

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе: председатель комиссии Кулабухов С.А., заместитель председателя комиссии Ванько Р.В., член комиссии Дорощенко С.М., секретарь комиссии Киселева Т.А. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии: Пеуша А.И., Шишкин А.С., Гоцева Г.Г.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.8.3-01/110 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ИНН 1001198281, ОГРН 1071001015887, КПП 100101001, юридический адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 33, кв. 5, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 10.07.2007) по ч. 1 ст. 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (далее – ООО «ПК Выбор»), с участием защитника ООО «ПК Выбор» Самойловой Маргариты Александровны.

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «ПК Выбор» было извещено надлежащим образом.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «ПК Выбор» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении, а также защитнику - непосредственно перед рассмотрением дела.

Ходатайств нет. Отводов не заявлено.

Протоколом об административном правонарушении от 04 февраля 2016 года № 155-П, составленным ведущим специалистом - муниципальным инспектором отдела жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства управления муниципального контроля аппарата Администрации Петрозаводского городского округа Пронченко Ю.С., было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.8.3-01/110 в отношении ООО «ПК Выбор» по факту нарушения правил благоустройства на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 5.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

01.02.2016 г. в 10 часов 41 минуту в ходе контрольных мероприятий на территории Петрозаводского городского округа, при визуальном осмотре земельного участка (придомовой территории), сформированного для эксплуатации многоквартирного дома № 5 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске, непосредственно обнаружены и выявлены нарушения пунктов 1,2, статьи 4,



благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 03.06.2014 № 27/27-414 (далее – Правила): придомовая территория частично не очищена от снега, наблюдается складирование снега на территории между входами в подъезды (непосредственно у стены здания), не произведена противогололедная посыпка песком, на фасаде здания отсутствует табличка с названием улицы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Правил организации и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории округа, в том числе и на территориях индивидуальных жилых домов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, земельных участков, на которых расположены эти объекты, и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Правил работы по уборке территорий округа производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Правил организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил Уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня соответствующих организаций постоянно.

В соответствии с пунктом 16 статьи 5 Правил уборку территорий автостоянок, гаражей, гаражных кооперативов, притротоуарных парковок и прилегающих к ним территорий (в радиусе не менее 15 метров) производят собственники данных объектов или уполномоченные ими лица.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Правил Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости посыпаются песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем иные дворовые территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Правил снег при ручной уборке тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью "под скребок". При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать "под движок", оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Правил На фасадах многоквартирных и жилых домов, зданий их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, размещаются указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Балтийская, д.5 и прилегающей к нему территории, нарушило пункты 1,2, статьи 4, пунктов 1,2,3,16 статьи 5, пунктов 2,4 статьи 7, пункта 2 статьи 22 Правил благоустройства.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 03.06.2014 N 27/27-414, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил

благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома.

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно интернет-распечатке с сайта «Реформа ЖКХ» управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.5, является ООО «ПК Выбор». ООО «ПК Выбор» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «ПК Выбор» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На заседании административной комиссии защитник ООО «ПК Выбор» выразил несогласие с вменяемыми правонарушениями: ссылаясь на ст.27.8 КоАП РФ, указал на то, что, что осмотр принадлежащих юридическому лицу используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий должен производиться должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, в присутствии представителя юридического лица или его представителя и двух понятых, доказательств участия представителя ООО «ПК Выбор» при проведении осмотра территории в деле нет, ООО «ПК Выбор» не извещалось о проведении проверки;

понятые также не участвовали в процедуре осмотра территории, а акте осмотра нет данных о присутствии понятых; уборка придомовой территории проверенного многоквартирного дома осуществляется регулярно, что подтверждается прилагаемыми заверенными копиями актов выполненных работ от 01.02.2016, от 02.02.2016 от 03.02.2016, претензий собственников дома по уборке придомовой территории нет, акты выполненных работ подписаны собственниками; защитник считает, что событие административного правонарушения отсутствует; однократная фиксация состояния снежного покрова на придомовой территории без проверки периодичности проведения зимней уборки не позволяет сделать вывод о ненадлежащем выполнении управляющей организацией своих обязанностей; снег, счищаемый с дворовых территорий и дворовых подъездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, для последующего вывоза, согласно приложенным к акту осмотра фотографиям, можно сделать вывод, что снег на территории многоквартирного дома убран, проезду автомобильного транспорта и проходу пешеходов не мешает; табличка с названием улицы на фасаде многоквартирного дома № 5 по ул. Балтийская на сегодняшний день установлена.

Административная комиссия Административная комиссия не согласна с доводами защитника ООО «ПК Выбор» в части отсутствия вины ООО «ПК Выбор», считает вину общества доказанной и обоснованной материалами дела.

Административная комиссия, не соглашается с доводами Общества о составлении акта осмотра от 01.02.2015 № 155 с нарушениями положений статьи 27.8 КоАП РФ. Данный акт был составлен не в порядке статьи 27.8 КоАП РФ, а в подтверждение факта непосредственного обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения. Акт оформлен уполномоченным должностным лицом, содержит описание выявленного нарушения, подтверждающегося приложенными фотоматериалами, то есть достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 2.14 Закона №1191-ЗРК. В рамках осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица обязаны осуществлять текущий контроль за содержанием подведомственных территорий. В силу пункта 1 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения. Непосредственное обнаружение признаков правонарушения послужило поводом для возбуждения дела об административном правонарушении и осуществлением всех последующих действий по делу об административном правонарушении в порядке, установленном КоАП РФ. Административная комиссия полагает, что имеющиеся в материалах дела доказательства в совокупности являются достаточными доказательствами события правонарушения. Данное правонарушение посягает на общественный порядок, чем нарушает право граждан на благоприятные условия проживания, а также свидетельствует о несоблюдении ООО «ПК Выбор» требований по организации своевременной уборке придомовой территории многоквартирного дома в течение длительного времени, что подтверждается фотографиями, на которых усматривается частично не очищенная от снега придомовая территория,

наблюдается складирование снега на территории между входами в подъезды (непосредственно у стены здания).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно частям 2 и 3 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), предусмотрено, что в состав общего имущества в многоквартирном доме включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с пунктом 10 Правил N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем доступность пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом. Пунктом 11 Правил N 491 установлено, что содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя, в том числе, уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества (подпункт "г"), содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества (подпункт "ж"). Согласно пункту 16 Правил N 491 надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Как следует из материалов дела, в соответствии с договором управления и протоколом общего собрания собственников ООО «ПК Выбор» является управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.5. Более того, у ООО «ПК Выбор» были истребованы все необходимые сведения, подтверждающие принадлежность обследованной территории ООО «ПК Выбор», устанавливающих его ответственность за содержание данной территории, в определении об истребовании сведений от 17.02.2016г. № 1.8.3-02/137. Все необходимые сведения ООО «ПК

Выбор» предоставило. Таким образом, ООО «ПК Выбор» является надлежащим субъектом вменяемого административного правонарушения.

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе регулируют отношения в области обеспечения надлежащего уровня благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, а также установления единого подхода в решении вопросов содержания территории Петрозаводского городского округа и являются обязательными для исполнения на территории округа.

Актом осмотра № 155 от 01.02.2016 и прилагаемой к нему фототаблицей, протоколом об административном правонарушении от 04.02.2016 № 155-П подтверждается факт отсутствия на проверенном жилом доме таблички с названием улицы, что свидетельствует о ненадлежащем выполнении управляющей организацией возложенных на нее обязанностей в сфере благоустройства.

Материалы дела также свидетельствуют о несоблюдении обществом требований по организации своевременной зимней уборке территории данного многоквартирного дома. В материалах дела имеется распечатка о погодных условиях за период с 31.01.2016 по 01.02.2016. Осадки в виде снега наблюдались 31.01.2016, вплоть до 09 часов 01.02.2016 (ориентировочно), уборка от снега на момент осмотра территории была произведена частично. Из приложенной к акту осмотра № 155 от 01.02.2016г. фототаблицы усматривается наличие складирования снега на территории между входами в подъезды (непосредственно у стены здания), что подтверждает невыполнение обязанностей ООО «ПК Выбор» по уборке в зимний период.

Административная комиссия полагает, что у ООО «ПК Выбор» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что ООО «ПК Выбор» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 155-П от 04.02.2016г., актом осмотра от 01.02.2016г. № 155, фотографиями от 01.02.2016, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, интернет-распечаткой с сайта «Реформа ЖКХ», договором управления многоквартирным домом по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.5, другими материалами дела.

Административная комиссия считает, что своевременное устранение административного правонарушения можно считать смягчающим вину обстоятельством.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и

смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛА:**

признать Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ИНН 1001198281, ОГРН 1071001015887, КПП 100101001, юридический адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 33, кв.5, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 10.07.2007) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

~~Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.~~

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии  
Петрозаводского городского округа

Подпись

С.А. Кулабухов

