

Российской Федерации 15.10.2003 за N5176, опубликованными в "Российской газете" от 23.10.2003 N21 и являющимися обязательными для исполнения всеми участниками жилищных отношений. Пунктами 3.5.8., 3.6.1., 3.7.1. Правил 170 установлено, что организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами, а также выбрасывания пищевых и других отходов мусора; уборка дворовых территорий должна производиться своевременно.

Пунктом 4.1.7 Правил 170 просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

В приложении № 7 к правилам 170 предусмотрен перечень работ, относящихся к текущему ремонту, который включает в себя в рамках внешнего благоустройства выполнение ремонта и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников (пункт 17).

Учитывая изложенные нормы, считаю, что Обществом не были проведены необходимые мероприятия с целью соблюдения приведенных требований Правил и норм технической эксплуатации, что подтверждается актом непосредственного обнаружения, фотографиями и протоколом об административном правонарушении.

Изучив материалы административного дела, прихожу к выводу, что выявленный факт надлежащей уборки придомовой территории многоквартирного дома, а также необеспечение потребности граждан в безопасном проходе ко входу в подъезд № 1 жилого дома, существенно ухудшает качество и условия проживания граждан.

Для устранения выявленных нарушений Обществу было выдано предписание № 29 от 10.01.2014. Из представленного Обществом письма от 14.01.2014 следует, что предписание Инспекции исполнено, в подтверждение чему представлен акт выполненных работ от 13.01.2014. Из представленного акта усматривается, что работы по уборке придомовой территории были выполнены в период с 01.01.2014 по 13.01.2014, при этом указанный акт не является опровержением факта наличия мусора на придомовой территории на момент непосредственного его обнаружения должностным лицом Инспекции по состоянию на 19.12.2013.

Изучив имеющиеся в деле материалы, в том числе представленный акт об уборке придомовой территории, считаю, что у Общества имелась возможность для своевременного исполнения обязательных требований, но им не были приняты все возможные меры, направленные на исполнение принятых обязательств.

Обществом не представлено доказательств, что оно поступает с той степенью заботливости и осмоторительности, при которых общее имущество собственников помещений (придомовая территория) содержалось бы в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями, либо им принимались действенные меры для обеспечения благоприятных условий проживания граждан. Доказательства ежедневной уборки придомовой территории в подтверждение приведенного Обществом довода не представлены.

Ссылка Общества на то, что территория, на которой был обнаружен мусор в виде окурков находится в ведении ООО «Парала», являющегося собственником нежилого помещения, не является основанием для освобождения Общества от административной ответственности, поскольку именно Общество является лицом, ответственным за уборку придомовой территории жилого дома в силу статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и договора управления.

Представленное письмо Общества в адрес ООО «Парала» от 01.11.2013 не может быть принято в качестве обоснования принятия всех зависящих от Общества мер, направленных на обеспечение надлежащего содержания придомовой территории жилого дома, поскольку в сложившейся ситуации этого было явно недостаточно для соблюдения установленных требований.

Каких-либо доказательств того, что Обществом по состоянию на 19.12.2013 были приняты все зависящие от него меры (действенные и своевременные) по соблюдению норм жилищного законодательства, регулирующих правила содержания общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (в том числе по уборке придомовой территории от мусора), в материалы дела не представлено, в связи с чем считаю установленными событие и состав вмененного Обществу правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Признать ООО «Производственная компания Выбор» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Разъяснить, что в силу статей 4.1. (ч.4) и 4.3. (п. 2 ч. 1) КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. Повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ, является обстоятельством, отягчающими административную ответственность.

#### **Сроки, порядок обжалования и уплаты штрафа:**

Постановление по делу об административном правонарушении обязательно для исполнения всеми органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами,





**Российская Федерация  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

185035, ПК, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел. 63 41 30/ф. (814-2) 78 03 44;  
insp@onego.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 февраля 2014 года

г. Петрозаводск  
Дело №15-10/40-14

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия А.Л.Федоричев, рассмотрев протокол № 0042 от 03.02.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и другие материалы дела в отношении в отношении ООО «Производственная компания Выбор», юридический адрес: г.Петрозаводск, ул.Варламова, д. 33, кв. 5: адрес фактического местонахождения: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34,

**УСТАНОВИЛ**

Согласно статье 23.55 КоАП РФ и Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия (далее – Инспекция), утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 N 281-П, рассмотрение настоящего дела находится в компетенции Инспекции.

О времени и месте рассмотрения дела Общество извещено надлежащим образом, в рассмотрении дела принял участие защитник Общества Добринец Анна Ильинична, действующая на основании доверенности от 01.06.2013.

До рассмотрения дела по существу на определение Инспекции об истребовании сведений Обществом представлены пояснения, из которых следует, что предписание Инспекции № 29 от 13.01.2014 в части уборки придомовой территории многоквартирного дома № 35 по пр.Ленина исполнено, уборка придомовой территории проводится ежедневно.

Иных ходатайств и отводов не заявлено. Имеющихся по делу материалов достаточно для его рассмотрения по существу. Изучив материалы административного дела, прихожу к следующему выводу.

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в отношении Общества послужило непосредственное обнаружение должностным лицом Инспекции факта нарушения правил содержания жилых домов, в том числе содержания придомовой территории многоквартирного дома № 35 по пр.Ленина в г. Петрозаводске, а именно: не убран мусор (окурки, бумага, звено водосточной трубы) около входа в дом со двора (около подъезда № 1), разрушено асфальтовое покрытие перед входом в подъезд № 1 на площади 3 кв.м., что зафиксировано в акте непосредственного обнаружения № 76 от 19.12.2013 года.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки было установлено, что многоквартирный дом № 35 по пр.Ленина в г. Петрозаводске находится в управлении Общества на основании заключенного договора управления. В материалах дела также имеется выкопировка из кадастрового плана, исследование которой позволяет сделать вывод о том, что территория, зафиксированная в акте непосредственного обнаружения и на фотографиях, относится к земельному участку рассматриваемого многоквартирного дома.

Учитывая изложенное, Общество является лицом, ответственным за содержание придомовой территории жилого дома и субъектом вменяемого административного правонарушения.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

Объективная сторона вменяемого правонарушения может состоять как в действиях, повлекших нарушение общеобязательных требований законодательства Российской Федерации, так и в бездействии - неприятии требуемых по закону мер. Данная норма носит бланкетный характер, соответственно привлечение к административной ответственности возможно лишь при установлении нарушений правовых норм, предусмотренных иными нормативными актами.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее – Правила 491). Согласно подпунктом «е» пункта 2 раздела I Правил 491, в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, входит земельный участок, на котором расположен дом, в границах, определенных на основании данных государственного кадастрового учета. В соответствии с подпунктами «в», «б» пункта 10 и подпунктом «г» пункта 11 Правил 491 общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, а также доступность пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом путем его уборки.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилищного фонда предусмотрены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила 170), зарегистрированными в Министерстве юстиции



гражданами и их объединениями, юридическими лицами. Постановление по делу об административном правонарушении подлежит исполнению с момента его вступления в законную силу.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, должностное лицо, вынесшее постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, или банковскому платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо уполномоченное осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф (неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток).

Административный штраф подлежит перечислению по реквизитам:

Счет № 40101810600000010006

ГРКЦ НБ Республика Карелия

Банка России г. Петрозаводск

БИК 048602001

Получатель: Управление Федерального казначейства

По Республике Карелия (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия)

ИНН 1001225288 КПП 100101001

ОКТМО 86701000001

Код дохода 82811690040043000140

Постановление вступило в законную силу «\_\_»\_\_2014 г.

Заместитель руководителя

А.Л. Федоричев