

Административная комиссия Петрозаводского городского округа  
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2  
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

**Постановление**  
**о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 1.13-25/92**

11 июля 2014 года

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С.А., заместителя председателя Яковлева Ю.Ю., члена комиссии, секретаря комиссии Киселевой Т.А., члена комиссии Гоцевой Г.Г., члена комиссии Ванько Р.В., (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии, Брайцев В.Ю., Дорошенко С.М.) рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.13-25/92 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ОГРН 1071001015887, ИНН 1001198281, место нахождения: 185030, г.Петрозаводск, ул.Лесная, 34, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 10.10.2007) по части 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (далее – ООО «ПК Выбор»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «ПК Выбор» было извещено надлежащим образом.

Дело рассмотрено с участием защитника Добринец Анны Ильиничны, действовавшей по доверенности.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «ПК Выбор» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом № 212-П от 06.06.2014 года, составленным ведущим специалистом - муниципальным инспектором управления муниципального контроля аппарата Администрации Петрозаводского городского округа А.С. Шишкиным, было возбуждено дело об административном правонарушении №1.13-25/92 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» по факту нарушения правил благоустройства на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.Калинина, д.34В.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

04.06.2014 в ходе проведения контрольных систематических контрольных мероприятий по обследованию территории Петрозаводского городского округа (уведомление от 29.05.2014 № 185-осм.), при визуальном осмотре придомовой



территории, фасада дома, входов в подъезды дома №34В по ул.Калинина в г.Петрозаводске непосредственно обнаружены и выявлены нарушения пунктов 2,3 статьи 4, пункта 3 статьи 5, пункта 2 статьи 22, пункта 3 статьи 30 «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе», утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства), а именно:

ООО «ПК Выбор», являясь по договору управления ответственным юридическим лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №34В по ул.Калинина:

- не обеспечило установку на фасаде дома указателя наименования улицы;
- не обеспечило надлежащее содержание фасада здания – не выполнена очистка фасада у входов в подъезды от несанкционированной рекламы (объявлений, листовок);
- не организовало работы и не обеспечило содержание придомовой территории – не организованы работы по выкашиванию травы (высота травяного покрова на газонах на отдельных участках достигает 50 см), не в полном объеме выполнены работы по уборке бытового мусора (на придомовой территории в момент проверки выявлены складированные изделия из древесины, потерявшие потребительские качества, с признаками длительного хранения, пластиковая тара – бутылка, оболочка кабеля).

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным Правилами благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Правил благоустройства организации и физические лица, за которыми закреплены для содержания, в т.ч. уборки, соответствующие территории округа, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным Правилами благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил благоустройства уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня соответствующих организаций постоянно.

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Правил благоустройства на фасадах многоквартирных и жилых домов, зданий их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Правил благоустройства стрижка газонов производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.Калинина, д.34В и прилегающих к нему территорий, в нарушение пунктов 2,3 статьи 4, пункта 3 статьи 5, пункта 2 статьи 22, пункта 3 статьи 30 Правил благоустройства не выполнило работы по содержанию и благоустройству фасада



многоквартирного дома, установке табличек, покосу травы, уборке территории от бытового мусора.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию придомовых территорий.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, ул.Калинина, д.34В собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирными домами: управление управляющей организацией ООО «ПК Выбор».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «ПК Выбор» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул.Калинина, д.34В. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, и являлось ответственным за это.

Защитник Добрынец А.И. при рассмотрении дела пояснила, что в ООО «ПК Выбор» согласован график покоса травы, в соответствии с которым покос



дворовой территории дома №34В по ул.Калинина назначен на период со 02 по 06 июня 2014г. Защитник полагает, что производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в связи с отсутствием вины.

Административная комиссия полагает, что у ООО «ПК Выбор» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьей 1.5 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» под повторным правонарушением понимается правонарушение, совершенное в течение одного года со дня окончания исполнения постановления о назначении административного наказания за совершение однородного (имеющего единый родовой объект посягательства) правонарушения.

Постановление по делу об административном правонарушении №1.11-04/159 по ч.1 ст. 2.14 Закона РК от 15.05.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» от 09.08.2013г. в отношении ООО «ПК Выбор» о назначении административного наказания (предупреждение) вступило в законную силу 03.10.2013г. Срок применения части 2 ст. 2.14 истекает 03.10.2014г.

В соответствии с частью 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» повторное нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, является административным правонарушением и влечет административное наказание.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 212-П от 06.06.2014, протоколом осмотра № 212 от 04.06.2014, фотографиями от 04.06.2014, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договором управления многоквартирным домом.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-

ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛА:**

признать Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ОГРН 1071001015887, ИНН 1001198281, место нахождения: 185030, г.Петрозаводск, ул.Лесная, 34, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 10.10.2007) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100000 (Сто тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет 40101810600000010006 в Отделение-НБ Респ. Карелия Банка России, БИК 048602001, получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа), лицевой счет 04063006930, ИНН 1001040505, КПП 100101001, код доходов (КБК) 111 1 16 90040 04 1000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», назначение платежа: «административный штраф по постановлению от 11.07.2014 № 11.13-25/92 Адм. Комиссия ПГО».

Председатель Административной комиссии  
Петрозаводского городского округа



С. А. Кулабухов