

Шк 01-04А-751
от 27.06.2014



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия**
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0393

Постановление № 606/14
по делу об административном правонарушении

“26” июня 2014 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филичева Надежда Михайловна рассмотрев материалы дела от 27 мая 2014 г. № 0393 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор»
Сокращенное наименование	ООО «ПК Выбор»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Варламова, 33-5
Фактический адрес	г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34
ОГРН	1071001015887 от
Расчетный счет	40702810625000104860 Сбербанк России, Карельское ОСБ № 8628
БИК	
КПП	
ИНН	1001198281 от 10.10.2007г. МФНС России по г.Петрозаводску
Законный представитель	Голов Виталий Геннадьевич

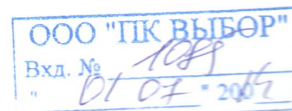
УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «ПК Выбор», ООО «ПК Выбор» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Москалик Юлии Дмитриевны (Доверенность от 24.04.2014г.).

При проведении административного расследования в отношении ООО «ПК Выбор» на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования №03/55 от 01.04.2014 года установлено:

В адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия (далее – Управление) поступило обращение жителя дома, проживающего по адресу: г. Петрозаводск, пр. В. Невского д.30 (рег. № 284-Б от 24.03.2014 года) о том, в подвальном помещении дома и в 1 подъезде жителя дома регулярно замечает большое количество насекомых, которые разлетаются по стенам этажей жилого дома по адресу: г. Петрозаводск, пр. Александра Невского д.30., что является нарушением требований пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» в соответствии с которым, «при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений должны осуществляться санитарно – противозидемические (профилактические) мероприятия в соответствии с санитарными правилами». Согласно пункту 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические



требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых помещений требуется:

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых (дезинсекция), п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» - При эксплуатации жилых помещений, зданиях, следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих.

п. 4.3.1 СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности» - В местах общего пользования жилых домов профилактическую дезинфекцию, дезинсекцию проводят в соответствии с нормативными документами, п. 5.2, п.5.4 СП 3.1./3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней» - Жилые помещения должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока. Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

- п.5.1. раздел V СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» - Работа на объекте по проведению дезинсекционных мероприятий включает: предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия членистоногих и их видов, выявления мест локализации и уровня их численности; выполнение инженерно-технических и санитарно-гигиенических дезинсекционных мероприятий.

08.04.2014 г. с 14-30 до 15-00 установлено (протокол осмотра): при осмотре подвального помещения и подъезда №1 жилого дома по адресу пр. А. Невского д.30, обслуживаемого ООО «ПК Выбор» в подъезде обнаружены мертвые насекомые семейства бабочниц (фото №1, №2). Установлены клеевые ловушки с аттрактантом. В подвальном помещении чувствуется запах сырости, грунт на полу влажный (фото №3).

Согласно протоколу опроса от 08.04.14 г. с 15-00 до 15-30 установлено, что насекомые в подъезде в течение последних 2 месяцев. ООО «ПК Выбор» была устранена течь в подвале, месяц назад была обработка только на лестничных площадках. После обработки насекомые были на лестничных площадках, на стенах 2 и 3 этажа, в подвале. На дне подвала была влажность. 08.04.14 г. проводилась обработка подвала и лестничных площадок.

10.04.2014 г. с 14-30 до 14-45 (протокол осмотра) при осмотре подвального помещения и подъезда №1 жилого дома по адресу пр. А. Невского д.30 при проверке клеевых ловушек живых насекомых не выявлено. В подъезде доски, закрывающие штробу не плотно прилегают друг к другу (штроба закрыта не герметично) фото №4.

В ходе проведения экспертизы жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д. 30. установлено (экспертное заключение №342-Г от 17.04.14 г.):

Дата и время проведения обследования: 08.04.2014 г. с 14 ч. 30 мин. до 15 ч. 00 мин; 10.04.2014 г. с 14 ч. 30 мин. до 14 ч. 45 мин.

Обследование проводилось: специалистом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РК» О. С. Сафоновой.

При проведении обследования применялась фотосъемка: фотоаппаратом Sony DSC – W 710, № 3039028.

В результате обследования установлено:

В помещении подвала подъезда №1 жилого дома по адресу: г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д. 30 не выполняются мероприятия по защите объекта от синантропных членистоногих, что не соответствует требованиям п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 4.3.1. СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности»:

- подвальное помещение осушено не в полном объеме (грунт на полу влажный)
- имеются щели между досками, закрывающими левую штробу на первом этаже.

При проведении обследования 08.04.2014г. в подъезде №1 отмечено большое количество мертвых некровососущих насекомых семейства Бабочницы (Psychodidae).

Согласно акту выполненных работ истребительные мероприятия проводились 06.03.2014г. силами ООО «Центр дезинфекции». Согласно договору № 693.

Контрольно-следовые площадки в количестве 3-х штук, расставленные 08.04.2014г. в подвальном помещении подъезда №1 и собственно подъезде №1 и проверенные 10.04.2014г. не выявили следов пребывания живых насекомых.

Вывод: состояние подвального помещения и подъезда №1 не соответствует требованиям п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 4.3.1. СП 3.5.1378-03

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила № 491).

Согласно пункту 10 Правил № 491 имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей.

С момента выбора способа управления все обязательства по содержанию и технической эксплуатации многоквартирных домов и их общего имущества несёт управляющая организация.

Обязательства по управлению многоквартирным домом №30 по пр. А. Невского г. Петрозаводска возложены на ООО «ПК Выбор» в соответствии с действующим договором управления многоквартирным домом (определение об истребовании сведений от (входящий №0560-1 от 02.04.14 г.). В соответствии с п. 1.2 договора предметом договора является осуществление Управляющей организацией по заданию Собственников в течение согласованного срока функций по управлению Многоквартирным домом, в том числе: по предоставлению услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, а также осуществлять иную деятельность. П. П.2.5.12 обеспечить выполнение заявок Собственника по устранению неисправностей и аварий. п. 2.5.18. по итогам проведения технического обследования Многоквартирного дома определить план мероприятий на календарный год.

Состав общего имущества многоквартирного дома (приложение №3): подъезды, межэтажные и лестничные клетки, помещения технических и подвальных этажей, чердачные и другие нежилые помещения многоквартирного дома.

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом (приложение №6): п.2. заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту дома, осуществление контроля за качеством выполненных работ.

Вышеизложенное является нарушением требований пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», в соответствии с которым, при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений должны осуществляться санитарно – противоэпидемические (профилактические) мероприятия в соответствии с санитарными правилами. Согласно п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых помещений требуется:

-проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых (дезинсекция)

Пунктом 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», установлено, что при эксплуатации жилых помещений, зданиях, следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих.

В соответствии с п. 4.3.1 СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности», в местах общего пользования жилых домов профилактическую дезинфекцию, дезинсекцию проводят в соответствии с нормативными документами,

- в нарушение п. 3 ст.29 Федерального Закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не в полном объеме проводятся санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия (дезинсекция) в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, пр. А. Невского д.30.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «ПК Выбор» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения действующих санитарных правил в части требований к устройству и содержанию помещений, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, наличие обстоятельств, отягчающих административную ответственность (повторное совершение однородного административного правонарушения: ООО «ПК Выбор» привлекалось ранее к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ст.6.4 КоАП РФ в виде административного штрафа: постановление № 746/13 от 10.10.2013г.) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4,

3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006, отделение – НБ Республики Карелия г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКТМО 86701000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филичева Надежда Михайловна

М.П.

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 201__ года