

**Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410**

**Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном
правонарушении № 1.11-04/330**

27 декабря 2013 года

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Брайцева В. Ю., Дорошенко С. М.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/330 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ОГРН 1071001015887, место нахождения: 185003, г.Петрозаводск, ул. Варламова, д. 33, 5) по части 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (далее – ООО «ПК Выбор»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «ПК Выбор» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о вручении определения.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием защитника ООО «ПК Выбор» Добрынец Анны Ильиничны, действующей на основании доверенности от 01.06.2013 года.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены защитнику ООО «ПК Выбор» непосредственно перед рассмотрением дела.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом б/н от 22.11.2013, составленным ведущим специалистом – муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа А. С. Шишкиным, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/330 в отношении ООО «ПК Выбор» по факту нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, Лососинская наб., д. 3.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

18 ноября 2013 года муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства А. С. Шишкиным было проведено обследование придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, Лососинская наб., д. 3.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 18.11.2013 на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, Лососинская наб., д. 3, ООО «ПК Выбор» не организовало работы по уборке территории от мусора (ТБО: элементы мебели, изделия из древесины, скол асфальтобетонного покрытия), чем нарушило пункты 2, 6.1 статьи 4 Правил



благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе (далее – Правила благоустройства), утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813.

Муниципальным инспектором А. С. Шишкиным было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра, в присутствии понятых Москалик Ю. Д. и Кудряшова А. М.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства, организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 4 Правил благоустройства не допускается несанкционированный сброс и складирование бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега, изделий, устройств, конструкций, приборов, потерявших потребительские качества, кроме случаев, установленных настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Правил благоустройства организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил благоустройства уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 9. и прилегающих к нему территорий, в нарушение пункта 2 статьи 4, пунктов 2, 3 статьи 5 пункта 3 статьи 30 Правил благоустройства не выполнило работы по уборке от мусора и скосу травы на территории, прилегающей к данному многоквартирному дому.

Повторное нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по уборке придомовых территорий от мусора.

В соответствии с договором управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, Лососинская наб., д. 3 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «ПК Выбор».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает

в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «ПК Выбор» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г.Петрозаводск, Лососинская наб., д. 3. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «ПК Выбор» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьей 1.5 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» под повторным правонарушением понимается правонарушение, совершенное в течение одного года со дня окончания исполнения постановления о назначении административного наказания за совершение однородного (имеющего единый родовой объект посягательства) правонарушения.

Постановление по делу об административном правонарушении № 1.11-04/159 по ч.1 ст. 2.14 Закона РК от 15.05.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» от 09.08.2013г. в отношении ООО «МКС-Петрозаводск» о назначении административного наказания (в виде предупреждения) вступило в законную силу 03.10.2013. Срок применения части 2 ст. 2.14 истекает 03.10.2014 г.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «ПК Выбор» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 22.11.2013, протоколом осмотра № 390 от 18.11.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и

смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключających производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ОГРН 1071001015887, место нахождения: 185003, г.Петрозаводск, ул. Варламова, д. 33, 5) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100000 (Сто тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России, БИК 048602001, получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа), лицевой счет 04063006930, ИНН 1001040505, КПП 100101001, код доходов 111 1 16 90040 04 1000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», назначение платежа: «административный штраф по постановлению от 27.12.2013 № 1.11-04/330 Адм. комиссия ПГО».

Подпись

Председатель Административной комиссии
Петрозаводского городского округа

С. А. Кулабухов

