

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дело №5-661/2014-14

09 июля 2014 г.  
г. Петрозаводск

Мировой судья судебного участка №9 г.Петрозаводска (г.Петрозаводск, ул.Ровио, д.3) Букина Е.Г., временно исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №14 г. Петрозаводска, рассмотрев дело об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор», юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова д. 33 кв. 5, местонахождение: г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34, ИНН 1001198281, ОГРН 1071001015887, дата постановки на учет 10.10.2007 г.,

УСТАНОВИЛ:

27.09.2013 года Обществу с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» (ООО «ПК Выбор») специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия было вынесено предписание № 1055/294-П от 27.09.2013 г., которым ООО «ПК Выбор» было предложено в установленные сроки (до 15.04.2014г.) обеспечить выполнение требований п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А; п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А; п.3.2 СанПиН 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А.

Согласно протоколу об административном правонарушении ООО «ПК Выбор» не выполнило предписание в установленный срок до 15.04.2014г., а именно:

08.05.2014 г. проведен осмотр помещений жилого дома № 9А по ш. Ключевскому г. Петрозаводска, при проведении осмотра установлено: вентиляционный продух подвального помещения, выходящий в помещение водомерного узла, не герметизирован мелкоячеистой металлической сеткой (решеткой).

08.05.2014 г. в соответствии с определением о назначении экспертизы от 28.04.2014 г. проведено санитарно-эпидемиологическое обследование жилого дома № 9А по ш. Ключевскому г. Петрозаводска на наличие следов пребывания грызунов и синантропных членистоногих. При рассмотрении 15.05.2014 г. экспертного заключения № 434-Г от 14.05.2014 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелии» установлено:

1. в помещениях жилого дома № 9А по ш. Ключевскому г. Петрозаводска обнаружены следы пребывания грызунов;
2. в помещениях жилого дома № 9А по ш. Ключевскому г. Петрозаводска не выполняются мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания. Контрольно-следовые площадки в количестве 22 штук, расставленные в подвальном помещении 08.05.2014 г. на площади 100 кв.м. и проверенные 12.05.2014 г. выявили следы пребывания и жизнедеятельности мышевидных грызунов на 3-х из них (в водомерном узле и в прилегающем помещении).

Таким образом, ООО «ПК Выбор» вменяется совершение административного правонарушения по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ или невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.





В судебном заседании представитель ООО «ПК Выбор» по доверенности Добринен А.И. вину во вменяемом административном правонарушении признал частично, пояснила, что требования, предписываемые к выполнению в целях устранения нарушений обязательных требований (предписание №1055/294-П) в части дератизации и дезинсекции от крыс и блох подвального помещения площадью 150 кв.м. многоквартирного дома №9А по Ключевскому шоссе выполнены, о чем свидетельствует счет №Сч-ИД000922 от 09.04.2014г., и акт выполненных работ. Представитель ООО «ПК Выбор» просил о применении ст. 2.9 КоАП РФ об освобождении от административной ответственности вследствие малозначительности.

Представитель Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия не явился, извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела. Исследовав административный материал, заслушав представителя ООО «ПК Выбор», суд приходит к выводу о доказанности в действиях ООО «ПК Выбор» состава вменяемого административного правонарушения.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 общее имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Пунктом 11 указанных Правил установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в числе прочего, осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью



граждан; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

Согласно п. 16 Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Установлено, что управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А, является ООО «ПК Выбор».

Управлением Роспотребнадзора по Республике Карелия в адрес ООО «ПК Выбор» было выставлено предписание №1055/294-П от 27.09.2013 г., которым ООО «ПК Выбор» было предложено в установленные сроки (до 15.04.2014г.) обеспечить выполнение требований п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А; п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А; п.3.2 СанПиН 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ш. Ключевское, д. 9А.

В судебном заседании 09.07.2014г. представитель ООО «ПК Выбор» представило суду счет №Сч-ЦД000922 от 09.04.2014г. и акт выполненных работ № Рк-ЦД01009 от 10.04.14г. ООО «Центр дезинфекции» в соответствии с которыми ООО «Центр дезинфекции» произвело дератизацию и дезинсекцию от крыс и блох подвального помещения площадью 150 кв.м. многоквартирного дома 9А по Ключевскому шоссе.

Таким образом, ООО «ПК Выбор» не полностью выполнено предписание №1055/294-П от 27.09.2013 г., данные факты подтверждаются материалами дела.

Действия ООО «ПК Выбор» суд квалифицирует по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При назначении вида и размера административного наказания суд принимает во внимание характер совершенного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих вину обстоятельств.

Суд приходит к выводу о возможном назначении наказания в минимальных пределах санкции части 1 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации.

На основании ст. 19.5 ч.1, 29.9, 29.10 КоАП Российской Федерации, суд

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Петрозаводская компания Выбор» виновным в совершении административного правонарушения по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Петрозаводский городской суд через мирового судью судебного участка №14 г.Петрозаводска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Е.Г. Букина

Административный штраф уплачивается не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. Штраф подлежит оплате по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030), КПП 100101001, ОКТМО 86701000, ИНН 1001048857, р/сч 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, КБК 14111607000016000140